

Málaga

Los urbanizadores piden más facilidades para los inversores inmobiliarios

► Arranz lamenta que compradores como los rusos se encuentren con problemas con los visados y apoya que se otorguen permisos de residencia

E. P. MÁLAGA

El presidente de la Federación de Urbanizadores y Turismo Residencial, Ricardo Arranz, ha solicitado que las administraciones pongan más facilidades para que los nuevos inversores adquieran propiedades y se establezcan en la Costa del Sol.

Así, recalcó, en declaraciones a Europa Press, que hay mercados como el ruso o el chino que están mostrando interés por establecerse en la Costa del Sol pero que se encuentran con dificultades a la hora de comprar un vehículo o una residencia. Arranz apuntó que el interés se refleja, por ejemplo, en que el vuelo diario procedente de Rusia viene completo. Muchos de ellos son clientes que tienen complicaciones a la hora de realizar adquisiciones por «papeleo». Criticó también que pierden mucho tiempo en ir a renovar el visado: «no es forma de tratarlos porque son magníficos clientes pero no se les trata bien».

En este sentido, consideró que sería «muy bueno» para la reactivación del sector del turismo residencial y la venta de viviendas que se conceda permiso de residencia en España a extranjeros que compren un inmueble, tal y como preveía el Gobierno central.

«No es más que copiar lo que ya se hace en Inglaterra y que también han copiado Portugal e Irlanda. Hay que viajar y ver lo que se hace en otros lugares, no es inventar nada nuevo», apostilló, al tiempo que incidió en que el mercado inmobiliario «parece que empieza a moverse en la Costa del Sol».



Imagen aérea de la localidad de Marbella. LA OPINIÓN

Fundamentalmente las zonas preferidas por los inversores, procedentes en su mayoría de Rusia, China y Noruega, son Marbella, Estepona y Benahavís, precisó Ricardo Arranz, quien apuntó que hasta que las viviendas terminadas, casi en su totalidad en manos de los bancos, no se vendan, «es prácticamente imposible empezar con nuevos proyectos».

El presidente de los urbanizadores señaló que los inversores, sin embargo, demandan nuevos proyectos, nueva arquitectura y en determinadas zonas. Actualmente ocho de cada 10 clientes son de

nacionalidad extranjera. Cuestionado por el producto Living Costa del Sol que persigue la venta de viviendas en stock de la provincia, Arranz señaló que no se está percibiendo demasiado su finalidad. En este sentido, ha demandado a las administraciones que pongan en manos de profesionales las ventas. «Lo que necesitamos es hacer negocio, hacer contratos, hacer clientes. Somos nuestros mayores enemigos a la hora de comercializar y para cambiar eso tiene que haber una mayor profesionalización», señaló.

Placa para recordar a las víctimas de la Desbandá

LA OPINIÓN



► **EL VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA**, Diego Valderas, junto con el director general de Memoria Democrática, Luis Narraño, y el delegado provincial en Málaga, José Luis Ruiz Espejo, inauguraron ayer la placa que señala como Lugar de la Memoria la antigua carretera Málaga-Almería. Valderas resaltó el compromiso del Gobierno andaluz en la recuperación de la dignidad de las familias de las víctimas de la lucha por la libertad.

Breves

RONDA Y ANTEQUERA

Alerta amarilla por probables nevadas

La Agencia Estatal de Meteorología (Aemet) prevé activar hoy la alerta amarilla en las comarcas malagueñas de Antequera y Ronda, donde se mantendrá entre las 6.00 y las 18.00 horas por riesgo de nevadas, mientras que ese aviso se activará también en la Axarquía desde las 0.00 hasta las 20.00 horas de este lunes, pero por vientos que podrían soplar a 70 kilómetros por hora.

L. O. MÁLAGA

SENTENCIA

Multan a una mujer por pegar a su novio

La Audiencia de Málaga ha confirmado la pena de multa impuesta a una mujer por una falta de lesiones, al pegar tras una discusión a su novio, que se encerró en un cuarto de la vivienda desde donde pidió ayuda. Así, se ratifica la multa de 180 euros y se absuelve a la denunciada por una falta de amenazas y contra el orden público. Se considera probado que ambos tenían una relación sentimental y un comenzaron una discusión, tras lo que la mujer se fue a casa de una amiga. Cuando volvió, la mujer golpeó al hombre en la cara produciéndole una herida en el labio. E. P. MÁLAGA

EN FUENGIROLA

Detenido por simular un robo con violencia

Agentes de la Policía Nacional detuvieron en Fuengirola a un hombre de 39 años de edad acusado de simular un robo y por estada, tras denunciar el 3 de diciembre, haber sido víctima de un robo con violencia en el que le arrebataron un bolso con un teléfono de última generación. Los agentes que investigaron el hecho pudieron comprobar que en fechas posteriores a cuando dijo haber sido víctima del robo, continuaba utilizando el teléfono que había denunciado y por el que había recibido 450 €. E. P. MÁLAGA

PIDIÓ ILEGALIZAR A LOS SOCIALISTAS

El PSOE pide que se actúe contra el edil del Rincón

El secretario de Organización del PSOE malagueño, Cristóbal Fernández, solicitó al Partido Popular de Málaga que actúe ante las «gravísimas» afirmaciones del concejal del PP de Empleo de Rincón de la Victoria, Antonio González, que comparó al PSOE con los «asesinos mafiosos etarras» y sugirió ilegalizar a la formación socialista. Pese a retirar los comentarios de su perfil de la red social Facebook, donde los publicó, el concejal se ha ratificado en lo dicho. L. O. MÁLAGA

El niño que voló solo a Málaga desde Bruselas es entregado a sus familiares

EFE MÁLAGA

El niño belga de 12 años que burló los controles de seguridad del aeropuerto de Bruselas y viajó solo sin billete ni documentos de identidad hasta Málaga en un vuelo regular fue entregado ayer a sus familiares, informaron fuentes de la Junta de Andalucía.

El menor, que ha permanecido ingresado en el Centro de Protección de Menores Virgen de la Esperanza de Torremolinos, fue recogido alrededor de las 16.00 horas por un tío y otro familiar, que fueron acompañados después por agentes de la Policía Autonómica hasta el aeropuerto, según las fuentes. Después de volar desde Bruselas, el menor fue captado ya en la capital malagueña por un agente de la Guardia Civil, al que llamó la atención su marcha errática por el aeropuerto.

La portavoz del aeropuerto Nacional de Bruselas, Nathalie Van Impe, destacó a la cadena de televisión RTBF que las autoridades aeroportuarias van a investigar cómo el niño pudo acceder al avión, ya que no está permitido que los menores de edad viajen solos sin autorización. Además, el joven también pudo atravesar el control policial y de seguridad sin tarjeta de embarque ni documentación. La portavoz de la aerolínea Jetair, Florence Bruyère, confirmó por su parte que el niño tomó un vuelo de esa compañía, y aseguró que van a estudiar «dónde se ha producido el fallo».

Denuncian el aumento de robos de barreras de seguridad vial

E. P. MÁLAGA

La Asociación Española de Fabricantes de Sistemas Metálicos de Protección Vial, Simeprovi, ha alertado del aumento de robos de este material en diferentes carreteras del país debido a la actual situación de crisis. Así lo indicó el director general de dicha organización, Sergio Corredor, quien aseguró que «aunque no sea una cosa generaliza, está apareciendo cada cierto tiempo desde que estamos en crisis». Concretamente, en Málaga, el pasado lunes fueron sustraídos 90 metros lineales de barreras guardarraíles de la carretera MA-3111, que une el núcleo urbano de Olías con Comares. Al respecto, Corredor afirmó que «el hecho de que se robe, a parte de la repercusión económica, tiene una incidencia clara en la seguridad vial». «No haber barrera conlleva un problema de peligrosidad», alertó.